

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-740/2019**

Dužnik **Sindikalna stambena zadruga u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb,**
OIB: 35785996858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.8.2021. do 7.11.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine

A) ZGRADA U IZGRADNJI I OKOLNA ZEMLJIŠTA **- procijenjena vrijednost 3.010.000,00 kn**

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

4. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn,

upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

6. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

7. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

8. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

9. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

B) : 8 STAMBENIH JEDINICA, 8 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA I 6 NATKRIVENIH PARKIRNIH MJESTA

- procijenjena vrijednost 4.440.000,00 kn

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13 UL.PETRA KRUŽIĆA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919 m2

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m² i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, garderoba, WC, dva tavanaška spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC, dva tavanaška spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-

6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM1.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM2.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.
Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno

parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM5.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM6.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

C) : TRI PARCELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- **procijenjena vrijednost 889.000,00 kn**

1. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1 DREŽNIK, ORANICA, 9119 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4 DREŽNIK, ORANICA, 4304 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

D) : OSTALO

- nije procijenjeno

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽICA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2

- **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn.
- **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m², 2. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²,

- **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.

Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.

4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.

5. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m2

- **5. Suvlasnički dio: 5607/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) -** Dvoiposobni stan br. 8 na I. (prvom) katu i spremište br. 10 u prizemlju, X Podbrežje br 4, ukupne površine 58,40 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

Tereti: Upisano založno pravo Z-1772/04 od 19.01.2004. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb na iznos 20.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

-dana 28.6.2021. godine stečajna upraviteljica izdala je tabularnu izjavu kupcu Maji Zaklan, Podbrežje X. 4, Zagreb temeljem dokaza o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti po Ugovoru o prodaji 2015/2003 od 28.1.2004.

- **11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) –** Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.

Predbiljezba prava vlasništva: Ugovor o prodaji 2024/2009 od 01.07.2009. u korist Kovačić Ruže, Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 1549/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) -** Garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 5.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

-dana 14.10.2021. godine pod brojem Z-26918/2021 izvršena je uknjižba prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji br.2016/2003 od 28.1.2004. na ime Maja Zaklan, Podbrežje X. 4, Zagreb. Stečajna upraviteljica poduzet će pravne radnje obzirom da je upis izvršen zakonski neutemeljeno.

6. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, X PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m2

- **20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.
Tereti: Upisano založno pravo Z-5321/04 od 12.2.2004. u korist SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA Zagreb na iznos 11.004,00 EUR, upisano založno npravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **30. Suvlasnički dio: 2,127/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Spremište br. 16 u prizemlju i dvosobni stan br. 16 u II. (drugom) katu sredina, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 45,38 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade pariško plavom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-27276/02 od 06.12.2002. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb na iznos 48.500,00 EUR, upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
-pokrenuta tužba radi utvrđenja prava vlasništva P-594/2021 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, tužitelj Sandra Kelemen, X. Podbrežje 18, Zagreb.
- **53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

Nekretnine dužnika pod pod A), B) i C) u postupku su prodaje kao cjelina putem elektroničke javne dražbe, ukupna procijenjena vrijednost cjeline iznosi 8.339.000,00 kn. Nadmetanje je u tijeku, a završava 17.11.2021. godine u 11:59:59.

Nekretnine pod D) nisu procijenjene, procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka je u tijeku.

Dio nekretnina u Karlovcu na adresi Petra Kružića 20 i 22 dan je u zakup: poslovni prostor E-21, garaže E-28, E-24, E-25, E-29, natkrivena parkirna mjesta E-34, E-31, E-38, E-30. Poslovni prostor dan je u zakup za mjesečni iznos od 1.500,00 kn, garaže za mjesečni iznos od 130,00 kn, a parkirna mjesta za mjesečni iznos od 80,00 kn.

2. Pokretnine

Opis	nabavna vrijednost
Uredska oprema	52.507,85
Računalna oprema	59.774,24
Telekomunikacijska oprema	28.491,56
Bicikli i motorkotači	2.049,83
Uredsko pokućstvo	59.323,71
Alati i mjerni instrumenti	30.507,40
Sitan inventar u upotrebi	25.380,04
Ukupno:	258.034,63

Ukupno nabavna vrijednost pokretnina koje su evidentirane u bruto bilanci dužnika za 2019. godinu iznosi **258.034,63 kn**. Stečajni upravitelj nije u posjedu navedene imovine, no više puta je od ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika zatražio pisano očitovanje gdje se navedena imovina nalazi i u kakvom je stanju, no nije se očitovala. O navedenoj imovini ranija zakonska zastupnica očitovala se usmeno da ima saznanja da je imovina iseljena iz sjedišta stečajnog dužnika od strane nepoznatih osoba.

3. Novac i potraživanja

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu za 2019. godinu utvrđeno je da dužnik ima evidentirana novčana sredstva u blagajni u iznosu 29.492,15 kn.

U bruto bilanci za 2019. godinu evidentirana su sljedeća potraživanja:

ptraživanje za dane kredite	42.152,76
potraživanje za dane kratkoročne kredite - IM GRADNJA	147.000,00
potraživanja u sporu - HANŽEKović	16.422,31
potraživanja od kupaca	815.652,04

potraživanja za predujmove	32.656,13
potraživanja u sporu	5.000,00
Ukupno:	1.058.883,24

Ukupno novčana sredstva i potencijalna potraživanja iznose **1.088.375,39** kn. Tijekom analize osnovanosti navedenih potraživanja utvrđeno je da se potraživanja u iznosu 683.883,24 kn odnose na početna stanja u bilanci dužnika za 2018. godinu što znači da su prenesena iz 2017. godine te se time može utvrditi visoka vjerojatnost nastupa zastare.

Ostatak potraživanja od kupaca u iznosu 375.000,00 kn evidentirana su tijekom 2019. godine u bilanci dužnika, no obziroma da financijski izvještaji za 2019. godinu nisu predani Financijskoj agenciji upitna je vjerodostojnost navedenog podatka. Raniji zakonski zastupnik dužnika pozvan je da dostavi analitiku potraživanja od kupaca, no nije postupio po pozivu, a u raspoloživoj dokumentaciji nisu nađeni podaci o osobama (pravnim ili fizičkim) koje bi dugovale navedeni iznos. U nastavku postupka pokušat će se utvrditi dužnici navedenog iznosa te poduzeti radnje za naplatu.

Tijekom analize poslovne dokumentacije utvrđeno je da društvo Oblivion d.o.o. duguje stečajnom dužniku iznos od 32.645,07 EUR na ime ostatka nenaplaćene kamate i iznos od 176.258,86 EUR na ime glavnice i zatezne kamate te su poduzete radnje radi naplate utvrđenog dugovanja.

4. Sudski postupci

Na Vrhovnom sudu RH vode se slijedeći postupci:

- posl. br. Revt-548/2017, tuženik Addiko Bank d.d. (P-5132/2009 TSZG).

Na Visokom trgovačkom sudu RH vode se slijedeći postupci:

- posl. br. Pž-3482/2021 (ranije Pž-2935/2018 VTS, P-2355/2018 TSZG.), tužitelj Addiko bank d.d., žalba tužitelja protiv presude TSZG.
- posl. br. Pž-4410/2021 (P-5132/2009), tuženik Addiko Bank d.d., radi isplate iznosa od 65.193.000,00 kn. Predmet vraćen na ponovni postupak.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu vode se slijedeći postupci:

- posl. br. P-2355/2018, tužitelj Addiko Bank d.d., tužitelj podnio žalbu.
- posl. br. P-5132/2009, tuženik Addiko Bank d.d., radi isplate iznosa od 65.193.000,00 kn. VTS vratio predmet na ponovni postupak.
- posl. br. P-464/2021, tužitelj OBLIVION d.o.o. Zagreb, radi određivanja privremene mjere. Prijedlog tužitelja odbijen.

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vode se slijedeći postupci:

- posl. br. P-73/2021, tužitelj ODVJETNIČKO DRUŠTVO HONDL, KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ, BATUR I PARTNERI j.t.d. Zagreb, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 219.110,64 kn. Tužitelj je povukao tužbu.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vode se slijedeći postupci:

- posl. br. Ovr-2733/2021, predlagatelj osiguranja OBLIVION d.o.o. Zagreb, radi osiguranja nenovčane tražbine. Prijedlog odbijen.
- posl. br. Ovr-2680/2021, ovršenik OBLIVION d.o.o. Zagreb, radi pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava temeljem zadužnice. Ovršenik upućen da pokrene parnicu.
- posl. br. P-7718/2021, tužitelj OBLIVION d.o.o. Zagreb, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim. Prijedlog tužitelja odbijen, tužitelj podnio žalbu.

Na Općinskom sudu u Novom Zagrebu vode se slijedeći postupci:

- posl. br. P-594/2021, tužitelj Sandra Kelemen, radi utvrđenja prava vlasništva,
- posl. br. Ovr-344/2018, predlagatelj osiguranja RH Ministarstvo financija, nastupio prekid postupka-pozvan stečajni upravitelj preuzeti postupak u ime protivnika osiguranja.

Stečajni dužnik uputio je i dvije žalbe po opomenama za ovrhu Grada Zagreba na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda koje se odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine, pokretnine te novac i potraživanja kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 7.8.2021. iznosi **954,94** kn.

Priljevi

zakup nekretnina	6.812,50
depozit zakupnika posl. prostora	5.000,00
naplata po zadužnici OV-542/18	10.791,60
bankarske kamate	0,02
Ukupno	22.604,12

Odljevi

naknada Fini za provedbu ovrhe	5.000,00
predujam Fini za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
bankarske naknade	113,70
Ukupno	7.913,70

Stanje poslovnog računa na dan 7.11.2021. iznosi **15.645,36** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka završit će se prodaja nekretnina opisanih u točki I. pod A), B) i C) kao cjelina putem elektronske javne dražbe kod Financijske agencije.

Nadalje, u tijeku je procjena nekretnina opisanih u točki I. pod D) te utvrđivanje stanja pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nastavit će voditi aktivne sudske postupke.

Mjesto i datum
Zagreb, 9.11.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp